Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 11-2022
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 15 часов 30 минут «26» октября 2022 года.

Дата и время подведения итогов: в 15 часов 00 минут «27» октября 2022 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лотам №№1,2,3,4,5 признана несостоявшейся.

2. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам №№ 1,2,3,4,5 до 14-00 часов местного времени «11» ноября 2022 года.

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам №№ 1,2,3,4,5 в 14-30 часов «11» ноября 2022 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 09-00 часов «14» ноября 2022 года, подвести итоги в 15-00 часов «15» ноября 2022 года.

4. Внести изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам №№ 1,2,3,4,5 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
1	Магазин (Ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
2	Вариант А. Магазин (Ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
2	Вариант Б. Магазин (Сувениры, косметика, кондитерские изделия)
2	Вариант В. Магазин (Деликатесы)
3	Вендинговый аппарат для печати фотографий, прочее (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков)

№ Лота	Целевое назначение Лота (категория, подкатегория, специализация)
4	**Вариант А.** Магазин (деликатесы)
4	**Вариант Б.** Магазин (сувениры, кондитерские изделия)
3	**Вариант В.** Магазин (Ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
5	Вендинговый аппарат (кроме сувенирных изделий из янтаря, продуктов питания и напитков)

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры

По Лотам №№ 1, 2, 3,4,5:

Величину, рассчитанную по следующей Формуле для расчета размера арендной платы:

АП = АС х К

Где:

АП – размер арендной платы в месяц;

АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 1: в сумме 1,80 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 2 (Вариант А): в сумме 1,20 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 2 (Вариант Б): в сумме 0,75 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 2 (Вариант В): в сумме 0,90 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 3: в сумме 0,05 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 4 (Вариант А): в сумме 0,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 4 (Вариант Б): в сумме 0,50 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 4 (Вариант В): в сумме 1,00 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

Для лота № 5: в сумме 0,05 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце;

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в

размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:

Для лота № 1: 665 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 2 Вариант А: 443 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 2 Вариант Б: 277 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 2 Вариант В: 332 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 3: 18 500 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 4 Вариант А: 222 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 4 Вариант Б: 185 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 4 Вариант В: 370 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 5: 18 500 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Арендная плата:

– по Лоту №1 включает компенсацию затрат за потребленную электроэнергию и компенсацию затрат по вывозу ТКО.

– по Лоту №2 (Вариант А) включает компенсацию затрат за потребленную электроэнергию и компенсацию затрат по вывозу ТКО.

– по Лоту №2 (Вариант Б) включает компенсацию затрат по вывозу ТКО и компенсацию затрат за потребленную электроэнергию (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).

– по Лоту №2 (Вариант В) включает компенсацию затрат по вывозу ТКО и компенсацию затрат за потребленную электроэнергию (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).

– по Лоту №3 включает компенсацию затрат за потребленную электроэнергию и компенсацию затрат по вывозу ТКО.

– по Лоту №4 (Вариант А) включает компенсацию затрат по вывозу ТКО и компенсацию затрат за потребленную электроэнергию (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).

– по Лоту №4 (Вариант Б) включает компенсацию затрат по вывозу ТКО и компенсацию затрат за потребленную электроэнергию (при условии неиспользования в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева).

– по Лоту №4 (Вариант В) включает компенсацию затрат по вывозу ТКО и компенсацию затрат за потребленную электроэнергию.

– по Лоту №5 включает компенсацию затрат за потребленную электроэнергию и компенсацию затрат по вывозу ТКО.

Сроки сдачи объектов конкурсной процедуры в аренду, включая сроки начала и окончания договоров аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул

Лот	Сроки договора
1	Срок договора: 11 месяцев (с 18.11.2022 по 17.10.2023)
2	Срок договора: 11 месяцев (с 18.11.2022 по 17.10.2023)
3	Срок договора: 11 месяцев (с 18.11.2022 по 17.10.2023)
4	Срок договора: 11 месяцев (с 18.11.2022 по 17.10.2023)
5	Срок договора: 11 месяцев (с 18.11.2022 по 17.10.2023)

Контактные лица Организатора:

Михайлова Елена Валерьевна – заместитель коммерческого директора но неавиационной деятельности, директор Калининградского филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг», тел. (4012) 610 236, e.mikhaylova@kgdavia.ru

Гафарова Диана Алексеевна – аналитик отдела неавиационной деятельности, тел. (4012) 610 608 d.gafarova@kgdavia.ru